

Su DINERO MENSUAL

Presentado por _____



Prueba estos 4 trucos inteligentes para ahorrar dinero en el alquiler

Con la inflación descontrolada que aumenta los precios de los comestibles, los servicios públicos, la gasolina, los costos de los restaurantes y más, cuánto pagas por la vivienda importa mucho. Después de todo, cuanto menos pagues de alquiler, más tendrás para gastar en otros gastos mensuales y diarios.

La regla general sobre cuánto puedes permitirte pagar por la vivienda es que la cantidad que pagas para alquilar un apartamento o una casa no debe exceder el 30 por ciento de tus ingresos brutos. Sin embargo, dependiendo de dónde vivas, eso puede no ser siempre posible.

No es ningún secreto que probablemente pagarás más por el alquiler, pero eso no significa que no puedas encontrar formas de aliviar el dolor financiero cuando llegue el momento de pagar el alquiler.

Aquí hay cuatro maneras de ahorrar en el alquiler mensual para liberar dinero para otros gastos.

1. Consigue un compañero de cuarto.

Incluso si no te entusiasma la idea de compartir la vivienda, conseguir un compañero de cuarto o dos y dividir el alquiler podría ser la respuesta para un alquiler más asequible. Con más de un ingreso en el hogar, tú y tu(s) compañero(s) de cuarto podrían incluso permitirse un lugar mejor, tal vez uno con suficiente espacio para la privacidad cuando la necesiten.

2. Negocia el alquiler.

Muchas personas simplemente asumen que el alquiler anunciado es inamovible. Eso puede ser cierto para muchos complejos de apartamentos, pero no es el caso de todos los apartamentos o propiedades de alquiler que existen. Intentar negociar el alquiler a una cantidad ligeramente inferior vale la pena, ya que no tienes nada que perder y mucho que ganar.

Cuando negocias el alquiler, el propietario o la administración pueden simplemente estar de acuerdo porque están ansiosos por alquilar el apartamento. Sin embargo, tus posibilidades son mejores si ofreces un servicio que tenga valor.

Por ejemplo, si eres hábil, ofrece pintar o hacer reparaciones en tu apartamento o en los de otros residentes a cambio de que el propietario reduzca el alquiler. Tal vez podrías quitar la nieve de las aceras en invierno, rastrillar las hojas en otoño o realizar otro mantenimiento estacional a cambio de un alquiler más bajo durante todo el año. Incluso una reducción de \$50 en el alquiler mensual se suma a un ahorro anual de \$600 en el alquiler.

3. Presenta tu caso de que eres un gran inquilino.

Cuando negocias un alquiler más bajo, ayuda "venderte" como el inquilino ideal, según Rent.com, un recurso para administradores de propiedades y propietarios. Rent.com recomienda reunir cartas de referencia de antiguos propietarios o administradores de apartamentos que atestigüen que pagaste el alquiler a tiempo y fuiste un inquilino tranquilo que se llevaba bien con tus vecinos.

4. Espera a los tiempos muertos estacionales.

El invierno puede ser un buen momento para negociar un alquiler más bajo. Esto se debe a que a menudo es más difícil encontrar inquilinos durante los meses fríos y nevados, según Rent.com. Entonces, si ya estás alquilando en algún lugar y te gustaría quedarte, informar a tu propietario o administrador de apartamentos durante un tiempo de baja demanda que te encanta vivir allí pero que podrías tener que mudarte a menos que puedan reducir el alquiler podría resultar en un alquiler mensual más bajo.

Si estás buscando un nuevo lugar, esperar a aplicar en ciertos momentos del año cuando es más difícil encontrar inquilinos también podría ponerte en una buena posición para negociar un alquiler más bajo en el nuevo apartamento.

Por ejemplo, si vives en una ciudad universitaria, miles de estudiantes se van a finales de la primavera, ya sea para el verano o porque se han graduado y se han mudado a otra ciudad. Por lo tanto, los inquilinos en el verano son escasos. Con eso en mente, podrías conseguir un contrato de arrendamiento con un pago de alquiler más bajo si buscas un apartamento en mayo o junio.